

Số: 153/TB-THADS

Tân Uyên, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số. 10/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/211/CT-BCV.HN ngày 30/10/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Tại Hà Nội (BCV.HN);

Căn cứ Thông báo số 143/TBTHADS ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá đã được thủ trưởng đơn vị phê duyệt,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lai Châu lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

Có giá trị: 3.091.302.000đ (*Ba tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm linh hai nghìn đồng*).

2. Diện tích xây dựng 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m² trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5 m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110; 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng).

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng lạng không đi lại được).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

Có giá trị: 209.260.000 đ (*Hai trăm linh lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

(*Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu lập ngày 30/9/2025*).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: **3.300.562.000đ** (*Ba tỷ ba trăm triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí chuyển nhượng, người mua tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, các chi phí phát sinh khác nếu có; người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận; trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;
- Trang TT điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTTHADS tỉnh Lai Châu (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Khắc Tùng